


<div></div> <div>SPOLEČNOST PRO REKONSTRUKCE PAMÁTEK ŠKROUPOVA 441/9 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ mobil 775 777 810 e-mail: info@inreco.cz S.R.O.</div>	KRAJ PARDUBICKÝ		ČÍSLO PARÉ	
	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PARDUBICE 717657			
	OBJEDNATEL PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁM. 125, 53211 PARDUBICE			
	AKCE PARDUBICE, PŘÍHRÁDEK Č.P. 6–8		STUPEŇ DPS	
AUTOR ING. PETR ROHLÍČEK		FORMÁT 10 x A4		
VED. PROJ.		MĚŘ.		
ZOD. PROJ. ING. JAN ČERNÝ		DATUM 12/2016		
KONTROLA ING. PETR ROHLÍČEK		PROF.	VÝK.Č.	
SPOLUPRÁCE		A		
		VÝKRES	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Údaje o stavbě

1.1.1. Název stavby

Pardubice, Příhrádek č.p. 6 – 8.

1.1.2. Místo stavby

Pardubice, Příhrádek čp. 6, 7 a 8.

Katastrální území Pardubice 717657, parc. č. st. 4/2, st. 4/3 a st. 4/4.

Stavební činnost zasáhne pozemky parc. č. st. 4/5, 428, 429, 430, 431 a 2655/6.

1.1.3. Předmět projektové dokumentace

Stavební obnova stávajících objektů se změnou užívání.

1.2. Údaje o stavebníkovi

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

1.3.1. Zpracovatel projektové dokumentace

- INRECO, s.r.o., společnost pro rekonstrukce památek,
IČ 481 55 586, DIČ CZ 481 55 586
Škroupova 441/9, 500 02 Hradec Králové,
☎ 775 777 810, e-mail: info@inreco.cz, www.inreco.cz

1.3.2. Hlavní projektant

- Ing. Petr Rohlíček (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, autorizace č. 0600825)

1.3.3. Projektanti jednotlivých částí

- *architektonické a stavebně technické řešení:*
Ing. Petr Rohlíček (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, autorizace č. 0600825)
spolupráce: Ing. Jan Černý
- *stavebně konstrukční řešení:*
BANE, spol. s r. o., Kozácká 5, 101 00 Praha
Ing. Marcel Vojanec (autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb, autorizace č. 0000538), ☎ 776 168 437, e-mail: bane92@hotmail.cz
- *požárně bezpečnostní řešení:*
Jitka Moravcová (autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb, autorizace č. 0601255), ☎ 777 940 822, e-mail: po.moravcova@seznam.cz
- *zařízení zdravotně technických instalací, plynová zařízení:*
Šárka Brousilová (autorizovaný technik prostředí staveb – zdravotní technika, autorizace č. 0602205), ☎ 608 327 474, e-mail: s.brousilova@seznam.cz
- *zařízení vzduchotechniky:*
ADONIS PROJEKT, spol. s r. o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
Ing. Pavel Kuch (autorizovaný technik prostředí staveb – technická zařízení, autorizace č. 0601698), ☎ 494 940 345, e-mail: pkuch@adonisprojekt.cz

- **zařízení pro vytápění stavby:**
Ing. Libor Růžička (autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, autorizace č. 0601536), ☎ 777 019 427, e-mail: lr.projekt@seznam.cz
- **silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem:**
Ing. Miroslav Jágr (autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb a elektrotechnická zařízení, autorizace č. 0601354),
☎ 603 148 627, e-mail: jagr.elektro@seznam.cz
- **zařízení elektrotechnických komunikací:**
ELPRO projekt – Michael Pipek, Na Občínách 977, 500 09 Hradec Králové
Michael Pipek (autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení, autorizace č. 0601244)
☎ 731 173 457, e-mail: michal.pipek@seznam.cz
- **sanace vlhkého zdiva:**
Ing. Josef Kolář – PRINS, Havlíčkova 1289/24, 750 02 Přerov
Ing. Josef Kolář (autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, autorizace č. 1201565), ☎ 581 202 154, e-mail: prins@sanace-zdiva.cz
- **plán BOZP:**
Dušánek – Beran s.r.o., Čáslavská 38, 537 01 Chrudim
Ing. Rudolf Beran (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, autorizace č. 0700267), ☎ 608 484 519, e-mail: dusanek-beran@email.cz
- **soupis prací s výkazem výměr, srovnávací položkový rozpočet:**
Ing. Alena Zahradníková, ☎ 732 267 543, e-mail: alenazahradnikova@seznam.cz (soudní znalec z oboru ekonomika se specializací ceny a odhady nemovitostí č.j. spr.: 4499/2002)

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

2.1. Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

- Stavební povolení na stavbu: „Stavební úpravy budov č.p. 6, 7 a 8 na Příhrádce v Pardubicích, část obce Zámek, spojené se změnou užívání“ (vydal Magistrát města Pardubice, stavební úřad, sp. zn.: SÚ 689/2017/Sk, č.j.: MmP 6464/2017, dne 30. 1. 2017).

2.2. Základní informace o projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení „Pardubice, Příhrádek č.p. 6 – 8“ (INRECO s.r.o. Hradec Králové, 09/2016).

2.3. Další podklady

- Kopie snímku katastrální mapy (<http://nahlizeniidokn.cuzk.cz>).
- Projekt „Pardubice – Předhradí 8b, špýchar, statické zabezpečení“, (SÚRPMO Praha, 12/1960).
- Projekt „Pardubice – špýchar č.p. 8b, Předhradí, statika“, (SÚRPMO Praha, 05/1962).
- Projekt „Pardubice – zámek, statické zabezpečení – příhrádek“, (Rudný projekt, Brno, 04/1979).

- Závěrečná zpráva inženýrsko-geologického průzkumu Pardubice – zámek: příhrádek (Ing. Josef Stuchlík, inženýrská geologie, Hradec Králové, 11-12/2003).
- Pardubice, Příhrádek, Inventarizace cenných prvků stavby (INRECO s.r.o. Hradec Králové, 12/2003).
- Pardubice, Příhrádek, statický průzkum a posouzení (Ing. Jiří Starý, projektová kancelář, Hradec Králové, 12/2003).
- Průzkum omítkových a barevných vrstev v domech čp. 5, 6 a 7 na Příhrádce v Pardubicích (akad. mal. Hana Vítová – restaurátorka, Pardubice, 12/2003).
- Zaměření stávajícího stavu (INRECO s.r.o. Hradec Králové, 12/2003).
- Znalecký posudek dřevěných konstrukcí stropů objektů čp. 5, 6, 7, 8 v Pardubicích – Příhrádce z hlediska mykologického (Petr Vampola, soudní znalec v oboru mykologie, Jihlava, 12/2003).
- Znalecký posudek dřevěných konstrukcí krovů objektů čp. 5, 6, 7, 8 v Pardubicích – Příhrádce z hlediska mykologického (Petr Vampola, soudní znalec v oboru mykologie, Jihlava, 12/2003).
- Pardubice – Příhrádek, stavebně historický průzkum, I. etapa (Martin Ebel, František R. Václavík, Bohdan Šeda - Národní památkový ústav v Pardubicích, 01-08/2004).
- Protokol o měření koncentrace radonu (Stavební radonový servis s.r.o. Hradec Králové, 08/2004).
- Projektová dokumentace pro stavební povolení „Pardubice, Příhrádek čp. 5, 6, 7, 8, rekonstrukce objektů“ (INRECO, s.r.o., Hradec Králové, 08/2004).
- Projektová dokumentace pro provedení stavby „Pardubice – celková obnova Příhrádce, 2. etapa, 3. blok“ (INRECO, s.r.o., Hradec Králové, 06/2010).
- Aktualizace restaurátorského průzkumu omítkových a barevných vrstev z roku 2003 v domě čp. 6 a v domě čp. 7 na Příhrádce v Pardubicích (Akad. mal. Hana Vítová, MgA. Lucie Bartůňková, 2016).
- Restaurátorský průzkum a záměr „Pardubice, Příhrádek dům čp. 6, kovaná mříž, západní fasáda“ (Vladimír Marat, Praha, 05/2016).
- Podrobný inženýrskogeologický průzkum „Objekty čp. 6, 7 a 8, Příhrádek, Pardubice – Staré Město“ (Ing. Jiří Šura, Dvakačovice, 06-08/2016).
- Posouzení dřevěných konstrukcí z hlediska jejich napadení dřevokaznými houbami a hmyzem (Ing. Petr Rohlíček, INRECO s.r.o. Hradec Králové, 06/2016).
- Zamýšlená koncepce zásahu do nosných konstrukcí „Pardubice – Příhrádek č.p. 6, 7 a 8, statický průzkum“ (Ing. Marcel Vojanec, Bane spol. s r.o., Praha, 06/2016).
- Statické hodnocení objektů „Pardubice, Příhrádek č.p. 6, 7 a 8“ (Ing. Marcel Vojanec, Bane spol. s r.o., Praha, 07/2016).
- Protokol k monitoringu venkovní ležaté kanalizace na Příhrádce Pardubice (Pavel Sekyrka, čištění a údržba kanalizací, Živanice, 08/2016).
- Stavebně technický průzkum (INRECO s.r.o. Hradec Králové, 12/2003, 05/2010, 09/2016, 11/2016).

- Fotodokumentace (INRECO s.r.o. Hradec Králové, 2003-2004, 2009-2010, 2016).

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

3.1. Rozsah řešeného území

Stávající objekty čp. 6, 7 a 8 jsou situovány jako navazující uliční fronta orientovaná severo-jihním směrem a vepsaná do obdélníku s celkovými rozměry cca 64,0x15,0 m. Nová terasa přistavěná k západnímu průčelí čp. 8, má také obdélný půdorys s rozměry cca 11,2x2,9 m.

Rozsah řešeného území bude rozšířen mimo obvodový plášť domů o cca 0,75 m z důvodu instalace sanačních opatření proti vlhkosti zdiva pod úroveň terénu a v ploše nádvoří Příhrádku na pozemku parc. č. st. 4/5 z důvodu zřízení vodovodní a obnovy poškozené kanalizační přípojky. Tyto úpravy budou v úrovni terénu navraceny do stávajícího stavu.

3.2. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemky s předmětnými objekty se nacházejí na území městské památkové zóny Pardubice.

Pozemky se nacházejí mimo záplavové území řek Labe a Chrudimky.

Jiný způsob ochrany území nebyl v době zpracování dokumentace znám.

3.3. Údaje o odtokových poměrech

Svody z východních střešních rovin jsou zaústěny do veřejné kanalizace vedené pod dlážděnou plochou nádvoří. Svody ze západních střešních rovin jsou vyústěny volně na zatravněný terén. Stávající situace se návrhem nemění, odvodňované plochy se nezvětšují. Srážkové vody ze západní části objektu jsou nově odvedeny do větší vzdálenosti od paty zdiva povrchovými žlaby. Nová terasa za čp. 8 bude mít podlahu z prken přibíjených s mezerou a srážkové vody tak budou volně odkapávat na okolní zatravněný terén.

3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Pro předmětné území je schválen Územní plán města Pardubic s následnými změnami, který vypracoval kolektiv ateliéru AURUM, s.r.o., pod vedením hlavního projektanta Ing. arch. Ivany Petrů. Pozemek s budovou se nachází na území vyznačeném v územním plánu jako smíšené území centrální. Navržené úpravy jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Poznámka: V Novém územním plánu města Pardubic, který zpracovávala mezi 2011 a 2016 firma Royal Haskoning DHV Czech Republic spol. s r.o., a který dosud nebyl schválen, je území vyznačeno jako plocha smíšená obytná – ani s novým územním plánem není předložená dokumentace v rozporu.

3.5. Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Na stavbu s ohledem na malý rozsah vnějších změn nebyla vypracována projektová dokumentace pro potřeby územního řízení.

Navrhovaná pozemková úprava, vzniklá požadavkem na zřízení nové terasy z nosné kovové konstrukce, bude součástí schvalovacího řízení během povolení stavby.

3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Při návrhu obnovy objektů byly respektovány platné normy a předpisy.

Nová terasa je navržena na části stavební parcely st. 4/4 s domem čp. 8. Terasa je uvažována jako stavba snadno odstranitelná a dočasná, která není organickou součástí navazujících památkově chráněných budov.

3.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Jako podklad pro vydání stavebního povolení byla vyžádána souhlasná stanoviska s návrhem stavby následujících dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje
- Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí
- Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic (souhlas vlastníka pozemku dotčeného stavbou)
- Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče
- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková

Požadavky dotčených orgánů byly v průběhu řízení zapracovány do projektové dokumentace.

Byla vyžádána stanoviska správců a vlastníků inženýrských sítí dotčených stavbou. V případě střetu během prací musí být průběh sítí vyznačen a budou dodržovány požadavky uvedené ve vyjádření správců sítí, která jsou součástí projektové dokumentace v části E. Doklady.

Jiné požadavky dotčených orgánů, týkající se pozemků mimo vlastní objekty, nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy.

3.8. Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová řešení nebyly pro předmětné pozemky požadovány

3.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související nebo podmiňující investice pro stavbu nebyly v době zpracování projektu specifikovány ani jinak upřesněny.

Stavba bude realizována výhradně na základě úspěšného čerpání v některém z vhodných dotačních programů.

3.10. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Objekt se nachází na pozemku v katastrálním území Pardubice 717657.

Parcela ¹	Druh pozemku	Majitel
st. 4/1	Zastavěná plocha a nádvoří (čp. 5, objekt občanské vybavenosti)	Česká republika Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha
st. 4/2	Zastavěná plocha a nádvoří (čp. 6, objekt občanské vybavenosti)	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Krajská knihovna v Pardubicích,</i>

¹ Tučně vyznačené pozemky jsou pozemky, kterých se přímo dotknou stavební úpravy.

		Pernštýnské náměstí 77, 530 94 Pardubice
st. 4/3	Zastavěná plocha a nádvoří (čp. 7, objekt občanské vybavenosti)	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</i> Krajská knihovna v Pardubicích, Pernštýnské náměstí 77, 530 94 Pardubice
st. 4/4	Zastavěná plocha a nádvoří (čp. 8, objekt občanské vybavenosti)	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</i> Krajská knihovna v Pardubicích, Pernštýnské náměstí 77, 530 94 Pardubice
st. 4/5	Zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr)	Česká republika <i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu:</i> Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha
st. 5	Zastavěná plocha a nádvoří (čp. 21, objekt k bydlení)	Česká republika <i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu:</i> Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha
428	Zahrada	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</i> Krajská knihovna v Pardubicích, Pernštýnské náměstí 77, 530 94 Pardubice
429	Zahrada	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</i> Krajská knihovna v Pardubicích, Pernštýnské náměstí 77, 530 94 Pardubice
430	Zahrada	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</i> Krajská knihovna v Pardubicích, Pernštýnské náměstí 77, 530 94 Pardubice
431	Ostatní plocha (zeleň)	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice
449	Ostatní plocha (ostatní komunikace)	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice

455/4	Ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha)	LTC Pardubice z.s., Labská 15, 530 02 Pardubice
2655/6	Ostatní plocha (ostatní komunikace)	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice
2660	Ostatní plocha (ostatní komunikace)	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Východočeské muzeum v Pardubicích, Zámek 2, 530 02 Pardubice</i>

4. ÚDAJE O STAVBĚ

4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu stávající dokončené stavby s nově přistavěnou vnější terasou.

4.2. Účel užívání stavby

Domy čp. 6 a 7 v nedávné době sloužily jako kanceláře Národního památkového ústavu a částečně jako obytný prostor, dům čp. 8 fungoval jako sklady s kanceláří a klub.

V posledních cca 5 letech jsou všechny objekty z důvodu havarijního stavu zejména stropních konstrukcí uzavřené a bez využití.

Nově je uvažováno s využitím objektů pro potřeby Krajské knihovny v Pardubicích:

- Ve stavebně propojených objektech čp. 6 a 7 je navržena výstavní expozice (skládá se z částí: historie Příhrádku, regionální spisovatelé a expozice historicky cenných tisků), prostory pro M-klub, hudební oddělení knihovny, a badatelna, včetně zázemí pro personál a návštěvníky.
- V samostatném domě čp. 8 bude v části zřízena literární čítárna, a v části expozice tiskárny s grafickou dílnou, opět včetně zázemí pro personál a návštěvníky.
- Prostory půdy nad všemi třemi objekty zůstanou volné bez využití.

4.3. Trvalá nebo dočasná stavba

Obnova domů čp. 6 – 8 je stavbou trvalého charakteru.

Nová terasa je navržena jako stavba, která není organickou součástí navazujících památkově chráněných budov a kterou bude možné ve střednědobém časovém horizontu demontovat.

4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Areál Příhrádku s objekty čp. 5, 6, 7 a 8 je společně s pardubickým zámekem veden na seznamu nemovitých památkových objektů v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 33032/6-1936.

Jiný způsob ochrany objektů nebyl v době zpracování projektové dokumentace znám.

4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a o dodržení obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při návrhu byly respektovány platné normy a předpisy.

Z domů čp. 6 a 7 je bezbariérově přístupná pouze část přízemí s pokladnou a muzejní expozicí. Bezbariérové zpřístupnění ostatních prostor se značným výškovým rozdílem v niveletách podlah jednotlivých místností, by vyžadovalo nepřijatelné zásahy do památkové podstaty objektu.

Přízemí domu čp. 8 je bezbariérově přístupné téměř v celé půdorysné ploše. Nově je zde navíc zřízena kabina WC splňující parametry požadované pro přístup imobilním osobám, která bude sloužit také pro objekty čp. 6 a 7.

4.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Ke stavebnímu povolení byla dodána souhlasná stanoviska správců a vlastníků inženýrských sítí k projektové dokumentaci. Požadavky byly v průběhu zpracování zapracovány do projektové dokumentace. Jedná se o souhlasná stanoviska společností:

- ČEZ Distribuce a.s.
- GasNet, s.r.o.
- Služby města Pardubic a.s.
- Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Žádné jiné požadavky dotčených orgánů, které by byly nad rámec základních předpisů a norem, nebyly v době zpracování projektové dokumentace vzneseny. Žádné požadavky vyplývající z jiných právních předpisů nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy.

4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová řešení nebyly pro stavbu požadovány.

4.8. Navrhované kapacity stavby

Zastavěné plochy a obestavěné prostory objektů se navrženými úpravami nemění, nejsou zde proto podrobněji uváděny. Předpokládané kapacity a počty osob jsou podrobněji uvedeny v Souhrnné technické zprávě.

4.9. Základní bilance stavby

Základní bilance stavby jsou uvedeny v části Souhrnná technická zpráva, kapitola Základní charakteristika technických a technologických zařízení.

4.10. Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby	11/2017
Předpokládané ukončení stavby	10/2019
Předpokládané zahájení instalace interiéru	12/2019
Předpokládaný termín kolaudace	01/2020
Předpokládané ukončení instalace interiéru	05/2020
Otevření objektu pro veřejnost	06/2020

4.11. Orientační náklady stavby

Náklady stavby jsou vyčísleny v položkovém rozpočtu, který není součástí projektové dokumentace. Projektant informace o nákladech stavby považuje za důvěrné, proto ponechá rozhodnutí o předání těchto údajů na vzájemné dohodě mezi příslušnými orgány a investorem stavby.

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je rozdělena na dva samostatné stavební objekty:

- Objekt 1: Domy čp. 6, 7 a 8 na pozemcích parc. č. st. 4/2, st. 4/3 a st. 4/4.
- Objekt 2: Nová vodovodní přípojka na pozemcích parc. č. st. 4/5 a 2655/6.

V rámci soupisu prací byl pro zřehlednění zakázky rozdělen stavební objekt 1 na dva samostatné celky:

- Stavebně propojené domy čp. 6 a 7.
- Dům čp. 8.

V Hradci Králové, 28. 12. 2016

Ing. Jan Černý

Ing. Petr Rohlíček

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby